



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.04.2024

№ 1159

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 09.04.2024 № 4423:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 4039 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:3970001:182 (4039 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, д. Нестюково.

Цель: Строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Нестюково, ул. Бабинская, д. 32 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи

с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 24.04.2024 № 1159

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский м.о.,  
д. Нестюково, ул. Бабинская, д. 32 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа,  
для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Местоположение: Пермский край, Пермский м.о., д. Нестюково, ул. Бабинская

Площадь публичного сервитута: 4039 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных землепользователей:

От точки n1 до точки n4 - земли общего пользования

От точки n4 до точки n12 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3970001:182

От точки n12 до точки n16 - земли общего пользования

От точки n16 до точки n1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3970001:182

Каталог координат, м  
Система координат: МСК-59, зона 2  
Метод определения координат - Геодезический

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м
1	502439.04	2233590.49	0.1
2	502431.89	2233577.57	0.1
3	502409.88	2233537.81	0.1
4	502407.28	2233535.00	0.1
5	502406.53	2233533.31	0.1
6	502358.29	2233462.71	0.1
7	502296.84	2233350.52	0.1
8	502267.79	2233287.57	0.1
9	502261.28	2233280.95	0.1
10	502252.69	2233277.48	0.1
11	502247.12	2233278.15	0.1
12	502244.14	2233279.32	0.1
13	502236.98	2233275.47	0.1
14	502235.32	2233274.58	0.1
15	502230.27	2233275.04	0.1
16	502216.71	2233278.35	0.1
17	502219.50	2233277.14	0.1
18	502244.42	2233267.40	0.1
19	502254.19	2233266.22	0.1
20	502267.52	2233271.61	0.1
21	502276.98	2233281.22	0.1
22	502306.67	2233345.56	0.1
23	502367.67	2233456.95	0.1
24	502416.18	2233527.93	0.1
25	502436.04	2233572.52	0.1
26	502439.14	2233582.98	0.1
1	502439.04	2233590.49	0.1

Условные обозначения:



- Проектные границы публичного сервитута



- Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута



- Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН

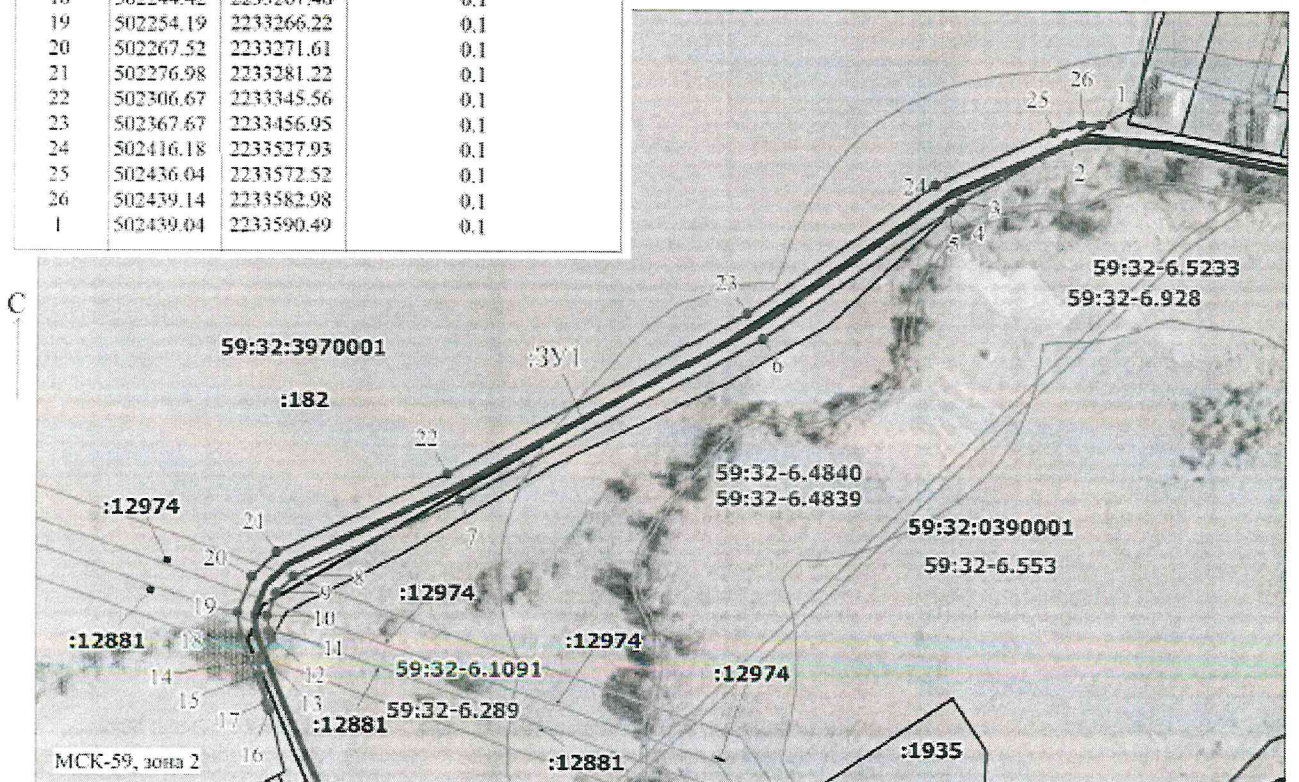
59:32:3970001 - Номер кадастрового квартала



- Границы и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН



- Проектное местоположение инженерного сооружения



Масштаб 1:2500